

**REGULAMIN I PRZETARGU****na zbycie składników masy upadłości****„SAK-POL” SUWAJ, ZEMAN spółka jawna w Kętach w upadłości**

1. Przedmiotem przetargu są **łącznie** następujące składniki masy upadłości:

- a) **Prawo własności nieruchomości** położonej w Kętach powiat oświęcimski, objętej księgą wieczystą KR2E/00030219/8 zabudowanej budynkiem produkcyjno-magazynowym, ujętej w **poz. 1 spisu inwentarza**, a także
- b) **Następujące rzeczy ruchome opisane w pkt 2-15 spisu inwentarza**

SUSZARNIA STATYCZNA KOMOROWA szt.1
SUSZARNIA STATYCZNA KOMOROWA szt.1
SUSZARNIA STATYCZNA KOMOROWA szt. 1
MIESZALNIK CIASTA szt. 1
UKŁADARKA MAKARONU szt. 1
URZĄDZENIE PRÓŻNIOWE DO WYROBÓW EKSTRUROWANYCH szt. 1
STÓŁ ROBOCZY ZE STALI NIERDZEWNEJ szt. 1
WÓZEK DWUKOMOROWY NA MATERIAŁY SYPKIE szt. 1
BASEN JEDNOKOMOROWY ZE STALI NIERDZEWNEJ szt. 1
PRZECINARKA TAŚMOWA szt. 1
ZGRZEWARKA DO FOLII Z TAŚMOCIĄGIEM szt. 1
SZAFKA SZATNIOWA DWUDRZWIOWA NA NÓŻKACH szt. 4
SZAFKA SZATNIOWA NA PODSTAWIE Z ŁAWKĄ szt. 2
SZAFKA SKRYTKOWA szt. 2

2. Opisana w pkt. 1 nieruchomość została wyceniona w czerwcu 2020 roku na kwotę łączną 837.000,00 zł netto (wartość dla sprzedaży wymuszonej) a rzeczy ruchome wyceniono łącznie na 66.345,00 zł netto (wartość dla sprzedaży wymuszonej). Operat szacunkowy autorstwa rzeczoznawcy majątkowego Andrzeja Garusa co do nieruchomości oraz wycena ruchomości autorstwa rzeczoznawcy Wiesława Kozłowskiego są udostępnione do wglądu w Biurze Syndyka (ul. Sienkiewicza 25/2, 33-300 Nowy Sącz) oraz w aktach sprawy VIII GUp 110/20 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków.
3. **Cena wywoławcza** w I przetargu za wszystkie składniki masy upadłości **łącznie** wynosi **904.000,00 zł** (słownie: dziewięćset cztery tysiące złotych) netto. **Oferty opiewające tylko na niektóre składniki masy upadłości nie będą rozpatrywane.**
4. Przetarg ma charakter pisemny – ofertowy i odbywa się na zasadach określonych w art. 70<sup>1</sup> – art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego.
5. Zainteresowani winni składać pisemne oferty **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 września 2020 roku** bezpośrednio w Biurze Syndyka, 33-300 Nowy Sącz ul. Sienkiewicza 25/2

lub przesać je w wymienionym terminie na adres tego biura listami poleconymi (decyduje data wpływu do biura, nie zaś data nadania).

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które wpłaciły wadium. W przetargu nie mogą uczestniczyć sędzia – komisarz, syndyk a także jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe oraz oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe.
7. Oferta powinna zawierać:
  - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
  - b) oferowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
  - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i spełnia jego warunki,
  - d) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
  - e) oświadczenie oferenta o tym, że miał możliwość zapoznania się ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza zastrzeżeń,
  - f) podpis oferenta będącego osobą fizycznego, podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną – na ofercie i oświadczeniach.
  - g) Wskazanie rachunku bankowego, na jaki powinno być zwrócone wadium, gdyby miało podlegać zwrotowi.
  - h) Wskazanie adresu poczty elektronicznej, na który oferent ma być powiadomiony w razie zarządzenia aukcji, o której mowa w pkt 12 regulaminu
8. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć dodatkowe dokumenty:
  - a) aktualny, wydany nie dawniej niż 14 dni wcześniej odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy zakupu przedmiotu przetargu za oferowaną cenę,
  - c) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
9. Oferty nie spełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznawane.
10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości **90.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)** na rachunek bankowy masy upadłości (SAK-POL Suwaj ZEMAN spółka jawna w upadłości, ING Bank Śląski S.A. nr rachunku 55 1050 1562 1000 0090 3217 4543) **w terminie do dnia 11.09.2020 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości).
11. Otwarcie ofert i wybór najlepszej oferty nastąpi w terminie 7 dni od daty wskazanej w pkt. 5, z zastrzeżeniem jednak pkt. 12.
12. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ważnych ofert, syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję (przetarg ustny) w którym będą mogli uczestniczyć wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli ważne oferty, przy czym aukcja odbędzie się na następujących warunkach:

- a) Syndyk powiadomi pisemnie, na adresy email wskazane w ofertach wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od terminu składania ofert;
  - b) cenę wywoławczą aukcji będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów, którzy złożyli ważne oferty;
  - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
  - d) aukcja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia, a powinno wynosić kwotę postąpienia lub jej wielokrotność;
  - e) postąpienie ustala się na kwotę 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
  - f) Syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
  - g) W przypadku gdyby w toku aukcji żaden z uczestniczących w niej oferentów nie zadeklarował kwoty wyższej, niż najwyższa z ważnych ofert pisemnych, syndyk wybiera tę ofertę. Syndyk wybiera tę ofertę również wówczas, gdyby na posiedzenie nie stawili się żaden z oferentów, którzy złożyli ważne oferty.
  - h) W przypadku udziału w aukcji przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do zastępowania oferenta powinno być pod rygorem niedopuszczenia do aukcji udzielone z notarialnie poświadczonym podpisem lub w formie aktu notarialnego.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie w nieprzekraczalnym terminie dwóch miesięcy od pisemnego powiadomienia go przez syndyka o wyborze jego oferty, względnie od daty aukcji opisanej w pkt 12, jeśli taka aukcja się odbyła, zawrzeć umowę sprzedaży (przy czym co najmniej co do nieruchomości - w formie aktu notarialnego), a rachunek masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ ceny na wskazane przez Syndyka konto bankowe.
14. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Pozostałym oferentom wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane w ofertach rachunki bankowe. Od wpłaconego wadium odsetki nie przysługują.
15. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
- a) wygrywający przetarg oferent nie wpłaci całości ceny nabycia w sposób określony w pkt 13 regulaminu przetargu lub nie zawrze umowy sprzedaży w terminie określonym w pkt 13 regulaminu przetargu.
  - b) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 3 warunków przetargu.
16. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 PUiN), a na skutek sprzedaży hipoteki obciążające nieruchomości wygasają, zaś podstawą ich wykreślenia z księgi wieczystej jest umowa sprzedaży (art. 313 ust. 2 puin).
17. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa kupujący. Prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży przysługuje syndykowi.
18. Syndyk ma prawo odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.